

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«24» 10 2022 г.

Жилой дом № 3

или строение (корпус) -1

по ул. (пер.) М.Горького

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера участка Ротова Ю.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт 2019г.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из стен фасада. Требуется тек. ремонт Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .Оконные блоки из ПВХ.

е) подвальные помещения: Подвал-сухой.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: произведен кап. ремонт 2020г.

к) система канализации: Производится кап. ремонт 2022г.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт лестничных клеток.
5. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.


Подписи:


Председатель комиссии




Н.А. Пёхова

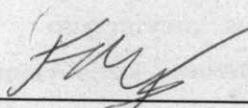
Члены комиссии

 Т.Ф. Боброва

 Ю.А.Ротов

 Э.А.Стрельцов

Представитель от  
МЖД

кв. 1.  Торшотов С. М.